

УТВЕРЖДЕНО
Управляющий
ООО Строительная фирма Проспект
Корчагин П.В.



Проектная декларация
«НСО, р.п. Кольцово, пр. Никольский, 17. Гараж-стоянка смешанного типа для легковых автомобилей» по
адресу_Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, пр. Никольский, д.17.

С изменениями по состоянию на 31 марта 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная фирма Проспект
	1.1.3	Строительная фирма Проспект
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	630559
	1.2.2	Новосибирская область
	1.2.3	Новосибирский район
	1.2.4	рабочий поселок
	1.2.5	Кольцово
	1.2.6	Отсутствует

	1.2.7	Отсутствует
	1.2.8	Дом 34
	1.2.9	Отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	общеустановленные рабочие дни
	1.3.2	8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	306-13-00, 306-11-81
	1.4.2	info@sf-prospekt.ru
	1.4.3	http://sf-prospekt.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Корчагин
	1.5.2	Павел
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО Строительная фирма Проспект
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	5433158501
	2.1.2	1055475005387
	2.1.3	2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Отсутствует

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Отсутствует
	3.1.3	Отсутствует
	3.1.4	Отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Отсутствует
	3.2.2	Отсутствует
	3.2.3	Отсутствует
	3.2.4	Отсутствует
	3.2.5	Отсутствует
	3.2.6	Отсутствует
	3.2.7	Отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Корчагин
	3.3.2	Павел
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	38 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Гирин
	3.3.2	Юрий
	3.3.3	Алексеевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ

	3.3.6	15,5 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Пудовкин
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	15,5 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Монагаров
	3.3.2	Владимир
	3.3.3	Николаевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	15,5 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Нехорошков
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Потапович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	15,5 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом №4 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Рассветная
	4.1.8	Дом 6
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	3 квартал 2015г.
	4.1.11	01.07.2015г.
	4.1.12	RU 54305000-187
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	9-этажный жилой дом №8 со встроенными помещениями общественного назначения (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Рассветная
	4.1.8	Дом 5

	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	4 квартал 2014г.
	4.1.11	06.10.2015г.
	4.1.12	RU 54305000-195
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	17-этажный жилой дом №16 со встроенными помещениями общественного назначения. Первый этап строительства (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Проспект
	4.1.7	Никольский
	4.1.8	Дом 11
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	1 квартал 2016г.
	4.1.11	01.02.2016г.
	4.1.12	54-RU 54305000-202-2016
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Жилой дом №5 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	рабочий поселок	
	4.1.5	Кольцово	
	4.1.6	Улица	
	4.1.7	Рассветная	
	4.1.8	Дом 8	
	4.1.9	Отсутствует	
	4.1.10	4 квартал 2016г.	
	4.1.11	14.10.2016г.	
	4.1.12	54-RU 54305000-206-2016г.	
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	17-этажный жилой дом №17. Второй этап строительства (строительный).
		4.1.2	Новосибирская область
		4.1.3	рабочий поселок Кольцово
4.1.4		рабочий поселок	
4.1.5		Кольцово	
4.1.6		Проспект	
4.1.7		Никольский	
4.1.8		Дом 13	
4.1.9		Отсутствует	
4.1.10		4 квартал 2016г.	
4.1.11		26.12.2016г.	

	4.1.12	54-RU 54305000-212-2016
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Микрорайон IV, р.п. Кольцово, НСО. Жилой дом №7 (строительный).
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.7	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.8	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	3 квартал 2017г
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	17-этажный жилой дом №18 со встроенными помещениями общественного назначения. Третий этап строительства (строительный).
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Проспект

	4.1.7	Никольский
	4.1.8	Дом 15
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	4 квартал 2017г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Второй этап строительства. Жилой дом № 22 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Молодёжная
	4.1.8	Дом 1
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	1 квартал 2018г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Жилой дом №6 (строительный).

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.7	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.8	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	2 квартал 2019г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1
4.1.2		Новосибирская область
4.1.3		рабочий поселок Кольцово
4.1.4		рабочий поселок
4.1.5		Кольцово
4.1.6		Улица
4.1.7		Молодёжная
4.1.8		Дом 3
4.1.9		Отсутствует

	4.1.10	1 квартал 2018г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон IV. Жилой дом №11 (строительный)..
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.7	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.8	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	1 квартал 2020г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	«Новосибирские строители»

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	5407057095
	5.1.3	0851.02-2010-5433158501-С-076
	5.1.4	08.08.2012г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Отсутствует
	5.2.2	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.12.2016г.
	6.1.2	77 615 тыс. руб.
	6.1.3	158 853 тыс. руб.
	6.1.4	203 967 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Не требуется
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует

	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует
	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	Отсутствует
	7.1.10	Отсутствует
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Отсутствует
	7.2.2	Отсутствует
	7.2.3	Отсутствует
	7.2.4	Отсутствует
	7.2.5	Отсутствует
	7.2.6	Отсутствует
	7.2.7	Отсутствует
	7.2.8	Отсутствует
	7.2.9	Отсутствует
	7.2.10	Отсутствует
	7.2.11	Отсутствует
	7.2.12	Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24> Отсутствует

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	нежилое здание
	9.2.2	Новосибирская область
	9.2.3	Отсутствует
	9.2.4	рабочий поселок
	9.2.5	Кольцово
	9.2.6	Отсутствует
	9.2.7	Отсутствует
	9.2.8	Проспект
	9.2.9	Никольский
	9.2.10	17
	9.2.11	Отсутствует
	9.2.12	Отсутствует
	9.2.13	Отсутствует
	9.2.14	Отсутствует
	9.2.15	Отсутствует
	9.2.16	Отсутствует
	9.2.17	нежилое

	9.2.18	3
	9.2.19	3
	9.2.20	3835,96
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами и бескаркасное со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	монолитное железобетонное, сборные железобетонные
	9.2.23	Отсутствует
	9.2.24	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Отсутствует
	10.1.2	Отсутствует
	10.1.3	Отсутствует
	10.1.4	Отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Стройизыскания
	10.2.3	Отсутствует
	10.2.4	Отсутствует
	10.2.5	Отсутствует
	10.2.6	5406014363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью

строительное проектирование <38>	10.3.2	«Проспект»
	10.3.3	Отсутствует
	10.3.4	Отсутствует
	10.3.5	Отсутствует
	10.3.6	5433126637
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	экспертиза проектной документации и экспертиза инженерных изысканий
	10.4.2	24.11.2016г.
	10.4.3	№ 54-1-1-3-0367 — 16
	10.4.4	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области »
10.4.6	5406383258	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Отсутствует
	10.5.2	Отсутствует
	10.5.3	Отсутствует
	10.5.4	Отсутствует
	10.5.5	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	54-RU 54305000–224-2016

	11.1.2	02 декабря 2016 г.
	11.1.3	02 октября 2018 г.
	11.1.4	Отсутствует
	11.1.5	Администрация рабочего поселка Кольцово
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды
	12.1.3	05-05/26-12
	12.1.4	24.08.2015 г.
	12.1.5	54-54/001/495/2012-567
	12.1.6	23.08.2025г.
	12.1.7	Отсутствует
	12.1.8	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.1.9	Отсутствует
	12.1.10	Отсутствует
	12.1.11	Отсутствует
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	12.2.1	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.2	Муниципальное казённое учреждение
	12.2.3	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Отсутствует

	12.2.5	Отсутствует
	12.2.6	Отсутствует
	12.2.7	5433107553
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	54:19:190102:9209
	12.3.2	3500±41
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Запроектированы участки твердого покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Парковочные места не предусмотрены в границах земельного участка.
	13.1.3	Отсутствует
	13.1.4	Площадка для крупногабаритного мусора размещена с западной стороны гаража-стоянки.
	13.1.5	Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Предусмотрено освещение прилегающих к жилому дому территории пешеходных дорожек, парковок, проездов. (МУЭП «Промтехэнерго» от 30.01.2015 № 224)
	13.1.8	Отсутствует

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	МУЭП
	14.1.3	Промтехэнерго
	14.1.4	5433161180
	14.1.5	09.09.2016г.
	14.1.6	№941
	14.1.7	2 года
	14.1.8	Отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	МУЭП
	14.1.3	Промтехэнерго
	14.1.4	5433161180
	14.1.5	01.09.2016г.
	14.1.6	№868
	14.1.7	IV квартал 2018г.
	14.1.8	65819,63
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Отсутствует
	15.1.2	117
	15.1.2.1	машино-мест 82
	15.1.2.2	Боксов 35

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Отсутствует

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,12		
2	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
3	Машино-место	Нижний	Отсутствует	18,07		

		Отм. -3,00				
4	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
5	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
6	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
7	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
8	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
9	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
10	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54		
11	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54		
12	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
13	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
14	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
15	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
16	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		

17	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
18	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
19	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
20	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
21	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
22	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,12		
23	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
24	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
25	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
26	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
27	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
28	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
29	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
30	Машино-место	Нижний	Отсутствует	18,07		

		Отм. -3,00				
31	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
32	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54		
33	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54		
34	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
35	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
36	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
37	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
38	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
39	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07		
40	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,41		
41	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,32		
42	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,12		
43	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		

44	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
45	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
46	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
47	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
48	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
49	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
50	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
51	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54		
52	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54		
53	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
54	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
55	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
56	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
57	Машино-место	Средний	Отсутствует	18,07		

		Отм. ±0,00				
58	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
59	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
60	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
61	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
62	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
63	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,12		
64	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	17,24		
65	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
66	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		
67	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	17,50		
68	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	15,12		
69	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	15,04		
70	Машино-место	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	18,07		

71	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
72	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
73	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
74	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
75	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54		
76	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54		
77	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
78	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07		
79	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,20		
80	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,20		
81	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,41		
82	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,20		
1	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	20,44		
2	Бокс	Верхний	Отсутствует	18,16		

		Отм. +3,00				
3	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
4	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
5	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
6	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
7	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
8	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
9	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,18		
10	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	21,12		
11	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30		
12	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	20,84		
13	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,64		
14	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
15	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		

16	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
17	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
18	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
19	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	20,33		
20	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,10		
21	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
22	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
23	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
24	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
25	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
26	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
27	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
28	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16		
29	Бокс	Верхний	Отсутствует	18,16		

		Отм. +3,00				
30	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,44		
31	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30		
32	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30		
33	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30		
34	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30		
35	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	22,96		
Помещение №1	Бокс	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	37,65		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Нижний Отм. -3,00	МОП	2,39
2	Коридор	Нижний	МОП	453,35

		Отм. -3,00		
3	Тамбур	Средний Отм. ±0,00	МОП	2,38
4	Коридор	Средний Отм. ±0,00	МОП	9,48
5	Коридор	Средний Отм. ±0,00	МОП	458,50
6	Электрощитовая	Средний Отм. ±0,00	МОП	10,34
7	Водомерный узел	Средний Отм. ±0,00	МОП	12,9
8	Помещение уборочного инвентаря	Средний Отм. ±0,00	МОП	5,01
9	Коридор	Верхний Отм. +3,00	МОП	456,81
10	Коридор	Верхний Отм. +3,00	МОП	8,39
11	С/у	Верхний Отм. +3,00	МОП	1,64
12	Помещение охраны	Верхний Отм. +3,00	МОП	9,25
13	Лестничная клетка	С отм. -3,00 до от ±0,00	МОП	10,22
14	Лестничная клетка	Отм. +3,00	МОП	10,34
15	Тамбур	Верхний Отм. +3,00	МОП	2,12

16	Тамбур	Верхний Отм. +3,00	МОП	4,86
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Отм. ±0,00	Электрощитовая		Технологическое и инженерное оборудование
2	Отм. ±0,00	Водомерный узел	узел учета для встроенных помещений	Технологическое и инженерное оборудование
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	20%	
		17.1.2	II квартал 2017г.	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	40%	
		17.1.2	III квартал 2017г.	
17.1. О примерном графике реализации		17.1.1	60%	

проекта строительства <61>	17.1.2	I квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	80%
	17.1.2	II квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	IV квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	85 267 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	54:19:190102:9209
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Отсутствует
	19.2.2	Отсутствуют
	19.2.3	Отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Отсутствует
	20.1.2	Отсутствует
	20.1.3	Отсутствует
	20.1.4	Отсутствует
	20.1.5	Отсутствует

	20.1.6	Отсутствует
	20.1.7	Отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Отсутствует
	21.1.2	Отсутствует
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Отсутствует
	21.2.2	Отсутствует
	21.2.3	Отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Отсутствует
	21.3.2	Отсутствует
	21.3.3	Отсутствует
	21.3.4	Отсутствует
	21.3.5	Отсутствует
	21.3.6	Отсутствует
	21.3.7	Отсутствует
	21.3.8	Отсутствует

	21.3.9	Отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Отсутствует
	21.4.2	Отсутствует
	21.4.3	Отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Отсутствует
	22.1.2	Отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Отсутствует
	23.1.2	Отсутствует
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении</p>	24.1.1	Отсутствует
	24.1.2	Отсутствует
	24.1.3	Отсутствует
	24.1.4	Отсутствует
	24.1.5	Отсутствует
	24.1.6	Отсутствует

<p>территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.7	Отсутствует		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте Отсутствует	25.1.1	Иная информация о проекте Отсутствует		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Промуровано и
проектировано
на 36 листах

