

УТВЕРЖДЕНО
Управляющий
ООО Строительная фирма Проспект
Корчагин П.В.



Проектная декларация
«НСО, р.п. Кольцово, пр. Никольский, 17. Гараж-стоянка смешанного типа для легковых автомобилей» по адресу
Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, пр. Никольский, д.17.

С изменениями по состоянию на 28 декабря 2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная фирма Проспект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная фирма Проспект
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 34
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	306-13-00, 306-11-81
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sf-prospekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://sf-prospekt.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Корчагин
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение	ООО Строительная фирма Проспект

коммерческом обозначении <5>		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5433158501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1055475005387
	2.1.3	Год регистрации	2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Корчагин
	3.3.2	Имя	Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	38 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Гирин
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Пудовкин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Монагаров
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Нехорошков
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Потапович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.07.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 54305000-187
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

		Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 54305000-195
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал IVa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.02.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-202-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.10.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-206-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
	4.1. О проектах строительства многоквартирных	4.1.1	Вид объекта капитального

домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал IVa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-212-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.08.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-219-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

		строительства в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал IVa
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-221-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на	Администрация рабочего поселка Кольцово

		ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Новосибирской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	32 435 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	254 441 тыс .руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	204 913 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в	Не подано

	<p>части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,</p>	<p>Не подано</p>

	<p>реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,</p>	Не подано

	<p>рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной</p>	

	декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного	Не применялись

		бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	

	(банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на</p>	

	<p>право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p>	

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица,	

		с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта	рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте	Отсутствует
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Никольский

	9.2.10	Дом	17
	9.2.11	Литера	Отсутствует
	9.2.12	Корпус	Отсутствует
	9.2.13	Строение	Отсутствует
	9.2.14	Владение	Отсутствует
	9.2.15	Блок-секция	Отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса	Отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.20	Общая площадь объекта	3835,96
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами и бескаркасное со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитное железобетонное, сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Отсутствует
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз

установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406014363

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проспект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5433126637
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной	24.07.2017г.

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1038 — 17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области »
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон IV
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-RU 54305000–224-2016-1и
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17 августа 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02 октября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока	

		действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация рабочего поселка Кольцово
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05-05/26-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.08.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	54-54/001/495/2012-567
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.08.2025г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:19:190102:9209
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3500±41
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы участки твердого покрытия проездов, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта	Парковочные места не предусмотрены в границах земельного участка.

	строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Отсутствует
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для крупногабаритного мусора размещена с западной стороны гаража-стоянки.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено освещение прилегающих к жилому дому территории пешеходных дорожек, парковок, проездов. (МУЭП «Промтехэнерго» от 30.01.2015 № 224)
13.1.8	Описание иных планируемых	Отсутствует

		элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МУЭП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического	№941

		обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МУЭП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161180

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	IV квартал 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65819,63

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	Отсутствует
	15.1.2	Количество нежилых помещений	117
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	машино-мест 82
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	Боксов 34

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,12					
2	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
3	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
4	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
5	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
6	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
7	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
8	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
9	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
10	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54					
11	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54					

12	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
13	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
14	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
15	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
16	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
17	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
18	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
19	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
20	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
21	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
22	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,12					
23	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
24	Машино-место	Нижний	Отсутствует	18,07					

		Отм. -3,00							
25	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
26	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
27	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
28	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
29	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
30	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
31	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
32	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54					
33	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	19,54					
34	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
35	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
36	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					

37	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
38	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
39	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,07					
40	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,41					
41	Машино-место	Нижний Отм. -3,00	Отсутствует	18,32					
42	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,12					
43	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
44	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
45	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
46	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
47	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
48	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
49	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					

50	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
51	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54					
52	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54					
53	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
54	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
55	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
56	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
57	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
58	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
59	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
60	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
61	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
62	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					

63	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,12					
64	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	17,24					
65	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
66	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
67	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	17,50					
68	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	15,12					
69	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	15,04					
70	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
71	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
72	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
73	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
74	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
75	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54					

76	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,54					
77	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
78	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,07					
79	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,20					
80	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,20					
81	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	18,41					
82	Машино-место	Средний Отм. $\pm 0,00$	Отсутствует	19,20					
1	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	20,44					
2	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	18,16					
3	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	18,16					
4	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	18,16					
5	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	18,16					
6	Бокс	Верхний Отм. $+3,00$	Отсутствует	18,16					

7	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
8	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
9	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,18					
10	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	21,12					
11	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30					
12	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	20,84					
13	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,64					
14	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
15	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
16	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
17,18	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	37					
19	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	20,33					
20	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,10					

21	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
22	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
23	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
24	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
25	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
26	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
27	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
28	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
29	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,16					
30	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	18,44					
31	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30					
32	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30					
33	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30					

34	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	19,30					
35	Бокс	Верхний Отм. +3,00	Отсутствует	22,96					
Помещение №1	Бокс	Средний Отм. ±0,00	Отсутствует	37,65					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	Нижний Отм. -3,00	МОП	2,39
2	Коридор	Нижний Отм. -3,00	МОП	453,35
3	Тамбур	Средний Отм. ±0,00	МОП	2,38

4	Коридор	Средний Отм. ±0,00	МОП	9,48
5	Коридор	Средний Отм. ±0,00	МОП	458,50
6	Электрощитовая	Средний Отм. ±0,00	МОП	10,34
7	Водомерный узел	Средний Отм. ±0,00	МОП	12,9
8	Помещение уборочного инвентаря	Средний Отм. ±0,00	МОП	5,01
9	Коридор	Верхний Отм. +3,00	МОП	456,81
10	Коридор	Верхний Отм. +3,00	МОП	8,39
11	С/у	Верхний Отм. +3,00	МОП	1,64
12	Помещение охраны	Верхний Отм. +3,00	МОП	9,25
13	Лестничная клетка	С отм. -3,00 до от ±0,00	МОП	10,22
14	Лестничная клетка	Отм. +3,00	МОП	10,34
15	Тамбур	Верхний Отм. +3,00	МОП	2,12
16	Тамбур	Верхний Отм. +3,00	МОП	4,86

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Отм. ±0,00	Электрощитовая		Технологическое и инженерное оборудование
2	Отм. ±0,00	Водомерный узел	узел учета для встроенных помещений	Технологическое и инженерное оборудование

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	85 267 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:19:190102:9209
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой	

		привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	

		капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в	

		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе	Отсутствует

<p>иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.</p>			

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства • • 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для истории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

Прошито и пропущено
на 58 стр



затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			муниципальную собственность	
	24.1.7			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте Отсутствует	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует
---	--------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.06.2017г	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Перепланировка бокса № 17,18 (Объединение)