

УТВЕРЖДЕНО
Управляющий
ООО Строительная фирма Проспект
Корчагин П.В.



О.П. АЛЕШКЕВИЧ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 21 АВГУСТА 2017Г

Проектная декларация

17-этажный жилой дом № 18 (строительный номер по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения. Третий этап строительства» по адресу Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, пр. Никольский, д.15.

С изменениями по состоянию на 25 августа 2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Строительная фирма Проспект
	1.1.3	Строительная фирма Проспект
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	630559
	1.2.2	Новосибирская область
	1.2.3	отсутствует
	1.2.4	рабочий поселок

	1.2.5	Кольцово
	1.2.6	Отсутствует
	1.2.7	Отсутствует
	1.2.8	Дом 34
	1.2.9	Отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	общеустановленные рабочие дни
	1.3.2	8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	306-13-00, 306-11-81
	1.4.2	info@sf-prospekt.ru
	1.4.3	http://sf-prospekt.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Корчагин
	1.5.2	Павел
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО Строительная фирма Проспект
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	5433158501
	2.1.2	1055475005387
	2.1.3	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Отсутствует
	3.1.2	Отсутствует
	3.1.3	Отсутствует
	3.1.4	Отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Отсутствует
	3.2.2	Отсутствует
	3.2.3	Отсутствует
	3.2.4	Отсутствует
	3.2.5	Отсутствует
	3.2.6	Отсутствует
	3.2.7	Отсутствует
3.3 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Корчагин
	3.3.2	Павел
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	38%
3.3 Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Гирин

<8>	3.3.2	Юрий
	3.3.3	Алексеевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	15,5%
	3.3 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1
3.3.2		Александр
3.3.3		Сергеевич
3.3.4		РФ
3.3.5		РФ
3.3.6		15,5%
3.3 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Монагаров
	3.3.2	Владимир
	3.3.3	Николаевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	15,5%
3.3 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Нехорошков
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Потапович
	3.3.4	РФ

	3.3.5	РФ
	3.3.6	15,5%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом №4 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Рассветная
	4.1.8	Дом 6
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	3 квартал 2015г.
	4.1.11	01.07.2015г.
	4.1.12	RU 54305000-187
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	9-этажный жилой дом №8 со встроенными помещениями общественного назначения (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Рассветная
	4.1.8	Дом 5
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	4 квартал 2014г.
	4.1.11	06.10.2015г.
	4.1.12	RU 54305000-195
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	17-этажный жилой дом №16 со встроенными помещениями общественного назначения. Первый этап строительства (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Проспект
	4.1.7	Никольский
	4.1.8	Дом 11
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	1 квартал 2016г.

	4.1.11	01.02.2016г.
	4.1.12	54-RU 54305000-202-2016
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом №5 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Рассветная
	4.1.8	Дом 8
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	4 квартал 2016г.
	4.1.11	14.10.2016г.
	4.1.12	54-RU 54305000-206-2016г.
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	17-этажный жилой дом №17. Второй этап строительства (строительный).
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово

	4.1.6	Проспект
	4.1.7	Никольский
	4.1.8	Дом 13
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	4 квартал 2016г.
	4.1.11	26.12.2016г.
	4.1.12	54-RU 54305000-212-2016
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Микрорайон IV, р.п. Кольцово, НСО. Жилой дом №7 (строительный).
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.7	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.8	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	3 квартал 2017г
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Первый этап строительства. Жилой дом № 23 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Молодёжная
	4.1.8	Дом 3
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	1 квартал 2018г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Второй этап строительства. Жилой дом № 22 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Молодёжная

	4.1.8	Дом 1
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	1 квартал 2018г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	НСО, р.п. Кольцово, пр. Никольский, 17. Гараж-стоянка смешанного типа для легковых автомобилей.
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Проспект
	4.1.7	Никольский
	4.1.8	Дом 17
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	4 квартал 2018г
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Жилой дом №6 (строительный).

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.7	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.8	Не присвоен адрес объекту адресации
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	2 квартал 2019г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
	<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1
4.1.2		Новосибирская область
4.1.3		рабочий поселок Кольцово
4.1.4		рабочий поселок
4.1.5		Кольцово
4.1.6		Не присвоен адрес объекту адресации
4.1.7		Не присвоен адрес объекту адресации
4.1.8		Не присвоен адрес объекту адресации
4.1.9		Отсутствует

	4.1.10	1 квартал 2020г.
	4.1.11	Не получено разрешение на ввод
	4.1.12	Отсутствует
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Жилой дом №4 (строительный)
	4.1.2	Новосибирская область
	4.1.3	рабочий поселок Кольцово
	4.1.4	рабочий поселок
	4.1.5	Кольцово
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Рассветная
	4.1.8	Дом 6
	4.1.9	Отсутствует
	4.1.10	3 квартал 2015г.
	4.1.11	01.07.2015г.
	4.1.12	RU 54305000-187
	4.1.13	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		застройщик, «Новосибирские строители»
	5.1.2	5407057095
	5.1.3	0851.02-2010-5433158501-С-076
	5.1.4	08.08.2012г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Отсутствует
	5.2.2	Отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30.06.2017г.
	6.1.2	4 675 тыс. руб.
	6.1.3	230 313 тыс .руб.
	6.1.4	274 234 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Не требуется
	7.1.2	Не проводится
	7.1.3	Отсутствует

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует
	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	Отсутствует
	7.1.10	Отсутствует
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Отсутствует
	7.2.2	Отсутствует
	7.2.3	Отсутствует
	7.2.4	Отсутствует
	7.2.5	Отсутствует
	7.2.6	Отсутствует
	7.2.7	Отсутствует
	7.2.8	Отсутствует
	7.2.9	Отсутствует

	7.2.10	Отсутствует
	7.2.11	Отсутствует
	7.2.12	Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	Отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Новосибирская область
	9.2.3	отсутствует
	9.2.4	рабочий поселок
	9.2.5	Кольцово
	9.2.6	Отсутствует
	9.2.7	Отсутствует
	9.2.8	Проспект
	9.2.9	Никольский
	9.2.10	15

	9.2.11	Отсутствует
	9.2.12	Отсутствует
	9.2.13	Отсутствует
	9.2.14	Отсутствует
	9.2.15	Отсутствует
	9.2.16	Отсутствует
	9.2.17	жилое
	9.2.18	19
	9.2.19	19
	9.2.20	10461,8
	9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	монолитные железобетонные
	9.2.23	В
	9.2.24	6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Отсутствует
	10.1.2	Отсутствует
	10.1.3	Отсутствует

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	Стройизыскания
	10.2.3	Отсутствует
	10.2.4	Отсутствует
	10.2.5	Отсутствует
	10.2.6	5406014363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проспект»
	10.3.3	Отсутствует
	10.3.4	Отсутствует
	10.3.5	Отсутствует
	10.3.6	5433126637
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	экспертиза инженерно-геологических изысканий
	10.4.2	30.05.2013г
	10.4.3	№ 54-1-1-0367 — 13
	10.4.4	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области »
	10.4.6	5406383258
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	экспертиза проектной документации

проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	16.04.2015г
	10.4.3	№ 54-1-2-0111 — 15
	10.4.4	Государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области »
	10.4.6	5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Отсутствует
	10.5.2	Отсутствует
	10.5.3	Отсутствует
	10.5.4	Отсутствует
	10.5.5	Отсутствует
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU54305000 – 191
	11.1.2	23 апреля 2015 г.
	11.1.3	23 октября 2017 г.
	11.1.4	Отсутствует
	11.1.5	Администрация рабочего поселка Кольцово
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды
	12.1.3	05-05/37-12
	12.1.4	15.10.2012 г.
	12.1.5	54-54-01/495/2012-567
	12.1.6	15.10.2019г.
	12.1.7	54:19:190102:4548-54/002/2017-2
	12.1.8	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.1.9	Отсутствует
	12.1.10	Отсутствует
	12.1.11	Отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.2	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Отсутствует
	12.2.5	Отсутствует
	12.2.6	Отсутствует
	12.2.7	5433107553
	12.2.8	муниципальная собственность
	12.2.9	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	54:19:190102:4548

земельного участка <53>	12.3.2	5236±89 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Парковочные места предусмотрены в границах земельного участка в границах придомовой территории, за границами придомовой территории вдоль пр. Никольского - 64 машино-мест.
	13.1.3	Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели. Детские игровые и площадки для отдыха размещены с западной стороны жилого дома.
	13.1.4	Площадка для крупногабаритного мусора размещена с северо-восточной стороны жилого дома.
	13.1.5	Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты два вида посадки деревьев и кустов: одиночная посадка деревьев и рядовая посадка кустов.
	13.1.6	Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Предусмотрено освещение прилегающих к жилому дому территории пешеходных дорожек, парковок, проездов. (МУЭП «Промтехэнерго» от 30.01.2015 № 224)
	13.1.8	Отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	МУЭП
	14.1.3	Промтехэнерго
	14.1.4	5433161180
	14.1.5	17.03.2015г.
	14.1.6	№390
	14.1.7	2 года
	14.1.8	Отсутствует
	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	МУЭП
	14.1.3	Промтехэнерго
	14.1.4	5433161180
	14.1.5	08.12.2015г.
	14.1.6	№1458
	14.1.7	до 29.10.2019г.
	14.1.8	Отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Электроснабжение

	14.1.2	МУЭП
	14.1.3	Промтехэнерго
	14.1.4	5433161180
	14.1.5	01.09.2016г.
	14.1.6	№868
	14.1.7	01.09.2018г.
	14.1.8	22682,73
	14.2.1	Телефония
	14.2.2	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	«ВаландПлюс»
	14.2.4	5405251530
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	15.1.1	152
	15.1.2	3
	15.1.2.1	Отсутствует

жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.2	Отсутствует					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	40,81	1	1	19,17	Кухня Прихожая Санузел	10,11 7,24 4,29
2	Жилое	1	1	91,03	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2	13,59 16,82 6,43 2,02
3	Жилое	1	1	39,93	1	1	18,65	Кухня Прихожая Санузел	10,74 6,62 3,92
4	Жилое	1	1	24,66	С	1	16,03	Санузел Прихожая	3,85 4,78
5	Жилое	1	1	26,91	С	1	18,69	Санузел Прихожая	3,97 4,25
6	Жилое	2	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
7	Жилое	2	1	92,44	3	1	22,47	Кухня	12,91

						2 3	12,85 16,85	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	17,23 6,43 2,02 3,36
8	Жилое	2	1	41,28	1	1	18,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,41 6,68 3,92 3,24
9	Жилое	2	1	26,05	С	1	16,20	Санузел Прихожая Балкон	3,85 4,38 3,24
10	Жилое	2	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
11	Жилое	2	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
12	Жилое	2	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
13	Жилое	2	1	40,20	1	1	16,51	Санузел Прихожая Балкон	3,94 7,83 3,36
14	Жилое	2	1	63,60	2	1 2	14,38 18,28	Кухня Прихожая Санузел 1 Гардероб Балкон	11,17 10,05 6,18 1,93 3,22
15	Жилое	2	1	41,86	1	1	18,66	Санузел	4,29

								Прихожая Балкон	6,57 3,02
16	Жилое	3	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
17	Жилое	3	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
18,19	Жилое	3	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
20	Жилое	3	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
21	Жилое	3	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
22	Жилое	3	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
23	Жилое	3	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая	10,24 3,94 7,83

								Балкон	3,36
24	Жилое	3	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
25	Жилое	3	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
26	Жилое	4	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
27	Жилое	4	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
28,29	Жилое	4	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
30	Жилое	4	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
31	Жилое	4	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая	4,11 4,79

								Балкон	4,72
32	Жилое	4	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
33	Жилое	4	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
34	Жилое	4	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
35	Жилое	4	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
36	Жилое	5	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
37	Жилое	5	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
38	Жилое	5	1	41,28	1	1	18,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,41 6,68 3,92 3,24

39	Жилое	5	1	26,05	С	1	16,20	Санузел Прихожая Балкон	3,85 4,38 3,24
40	Жилое	5	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
41	Жилое	5	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
42	Жилое	5	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
43	Жилое	5	1	40,20	1	1	16,51	Санузел Прихожая Балкон	3,94 7,83 3,36
44	Жилое	5	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
45	Жилое	5	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
46	Жилое	6	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
47	Жилое	6	1	92,19	4С	1	12,91	Кухня-Гостинная	22,22

						2 3	12,85 16,85	Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	17,23 6,43 2,02 3,36
48,49	Жилое	6	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
50	Жилое	6	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
51	Жилое	6	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
52	Жилое	6	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
53	Жилое	6	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
54	Жилое	6	1	64,60	2	1 2	14,38 18,26	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Балкон	11,17 10,28 6,58 1,76 3,22
55	Жилое	6	1	41,86	1	1	18,66	Санузел	4,29

								Прихожая Балкон	6,57 3,02
56	Жилое	7	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
57	Жилое	7	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
58	Жилое	7	1	41,28	1	1	18,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,41 6,68 3,92 3,24
59	Жилое	7	1	26,05	С	1	16,20	Санузел Прихожая Балкон	3,85 4,38 3,24
60	Жилое	7	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
61	Жилое	7	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
62	Жилое	7	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
63	Жилое	7	1	40,20	1	1	16,51	Санузел Прихожая	3,94 7,83

								Балкон	3,36
64	Жилое	7	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
65	Жилое	7	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
66	Жилое	8	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
67	Жилое	8	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
68,69	Жилое	8	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 4,09 3,24 3,24
70	Жилое	8	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
71	Жилое	8	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72

72	Жилое	8	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
73	Жилое	8	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
74	Жилое	8	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
75	Жилое	8	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
76	Жилое	9	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
77	Жилое	9	1	92,44	4С	1 2 3 4	16,37 13,87 16,25 16,52	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	5,02 14,19 6,58 1,44 3,36
78,79	Жилое	9	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24

								2	3,24
80	Жилое	9	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
81	Жилое	9	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
82	Жилое	9	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
83	Жилое	9	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
84	Жилое	9	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
85	Жилое	9	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
86	Жилое	10	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
87	Жилое	10	1	92,44	3	1 2	21,65 12,85	Кухня Прихожая	14,56 15,54

						3	16,77	Санузел 1 Санузел 2 Балкон	6,43 2,96 3,36
88,89	Жилое	10	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
90	Жилое	10	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
91	Жилое	10	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
92	Жилое	10	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
93	Жилое	10	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
94	Жилое	10	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
95	Жилое	10	1	41,86	1	1	18,66	Санузел	4,29

								Прихожая Балкон	6,57 3,02
96	Жилое	11	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
97	Жилое	11	1	92,44	3	1 2 3	22,37 13,95 16,52	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	16,27 13,11 6,43 2,11 3,36
98,99	Жилое	11	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
100	Жилое	11	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
101	Жилое	11	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
102	Жилое	11	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
103	Жилое	11	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая	10,24 3,94 7,83

								Балкон	3,36
104	Жилое	11	1	63,60	2	1 2	18,05 11,17	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	14,38 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
105	Жилое	11	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
106	Жилое	12	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
107	Жилое	12	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
108,109	Жилое	12	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
110	Жилое	12	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
111	Жилое	12	1	29,17	С	1	18,16	Санузел	3,97

								Прихожая Балкон	4,68 4,72
112	Жилое	12	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
113	Жилое	12	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
114	Жилое	12	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
115	Жилое	12	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
116	Жилое	13	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
117	Жилое	13	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
118,119	Жилое	13	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1	10,41 11,53 4,14

								Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	1,89 1,9 3,24 3,24
120	Жилое	13	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
121	Жилое	13	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
122	Жилое	13	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
123	Жилое	13	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
124	Жилое	13	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
125	Жилое	13	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
126	Жилое	14	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02

127	Жилое	14	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
128,129	Жилое	14	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
130	Жилое	14	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
131	Жилое	14	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
132	Жилое	14	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
133	Жилое	14	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
134	Жилое	14	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22

135	Жилое	14	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
136	Жилое	15	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
137	Жилое	15	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
138,139	Жилое	15	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,41 11,53 4,14 1,89 1,9 3,24 3,24
140	Жилое	15	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
141	Жилое	15	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
142	Жилое	15	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
143	Жилое	15	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел	10,24 3,94

								Прихожая Балкон	7,83 3,36
144	Жилое	15	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
145	Жилое	15	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
146	Жилое	16	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
147	Жилое	16	1	92,44	3	1 2 3	22,47 12,85 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Балкон	12,91 17,23 6,43 2,02 3,36
148,149	Жилое	16	1	67,85	3С	1 2 3	15,43 9,87 9,37	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Балкон 1 Балкон 2	10,17 8,54 4,14 7,4 3,24 3,24
150	Жилое	16	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
151	Жилое	16	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая	4,11 4,79

								Балкон	4,72
152	Жилое	16	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
153	Жилое	16	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
154	Жилое	16	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
155	Жилое	16	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02
156	Жилое	17	1	42,21	1	1	18,53	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,83 7,05 4,29 3,02
157	Жилое	17	1	92,44	3	1 2 3	23,35 12,34 16,85	Кухня Прихожая Санузел 1 Гардероб Балкон	12,91 16,37 6,92 2,02 3,36
158,159	Жилое	17	1	67,85	2	1 2	15,49 19,25	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2	10,41 11,53 4,14 1,89

								Гардероб Балкон 1 Балкон 2	1,9 3,24 3,24
160	Жилое	17	1	29,17	С	1	18,16	Санузел Прихожая Балкон	3,97 4,68 4,72
161	Жилое	17	1	29,92	С	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,11 4,79 4,72
162	Жилое	17	1	48,29	2С	1 2	15,12 19,56	Санузел Прихожая Гардероб Балкон	4,40 5,25 2,34 3,24
163	Жилое	17	1	40,20	1	1	16,51	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,24 3,94 7,83 3,36
164	Жилое	17	1	63,60	2	1 2	14,38 18,05	Кухня Прихожая Санузел 1 Санузел 2 Гардероб Балкон	11,17 10,28 4,17 1,76 2,18 3,22
165	Жилое	17	1	41,86	1	1	18,66	Санузел Прихожая Балкон	4,29 6,57 3,02

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м ²

<59>		ия			помещения	
1	2	3	4	5	6	7
1	Общественное помещение	1	Отсутствует	114,17	Тамбур С/у	2,15 4,98
2	Общественное помещение	1	Отсутствует	54,69	Тамбур С/у	2,15 4,29
3	Общественное помещение	1	Отсутствует	49,94	Тамбур С/у	2,48 4,03

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Отм. -3,00	МОП	561,04
2	Тамбур	1 этаж	МОП	3,38
3	Тамбур	1 этаж	МОП	3,63
4	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	9,15
5	Мусорокамера	1 этаж	МОП	4,09
6	КУИ	1 этаж	МОП	3,53

7	Тамбур	1 этаж	МОП	3,38
8	Тамбур	1 этаж	МОП	3,63
9	Консьерж	1 этаж	МОП	6,35
10	С/у	1 этаж	МОП	1,98
11	Незадымляемая лестница	1-19 этаж	МОП	153,51
12	Коридор	1 этаж	МОП	22,88
13	Тамбур	2-17 этаж	МОП	8,00
14	Лифтовой холл	2-17 этаж	МОП	10,99
15	Коридор	2-17 этаж	МОП	36,12
16	Переходной балкон	2-19 этаж	МОП	8,41
17	Машинное помещение	Отм. +53,970	МОП	28,67
18	Технический этаж	Отм. +50,970	МОП	540,57
19	Венткамера	Отм. +53,120	МОП	26,37

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Отм. -3,00	ИТП	узел учета для встроенных помещений	Технологическое и инженерное оборудование
2	Отм. -3,00	Электрощитовая		Технологическое и инженерное оборудование
3	Отм. -3,00	Помещение СС		Технологическое и инженерное оборудование
4	Отм. -3,00	Насосная (Противопожарная установка)		
5	Отм. -3,00	Водомерный узел	хоз.питьевая насосная станция	Технологическое и инженерное оборудование

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20%
	17.1.2	IV квартал 2015г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	40%
	17.1.2	II квартал 2016г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	60%

проекта строительства <61>	17.1.2	IV квартал 2016г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	80%
	17.1.2	II квартал 2017г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	IVквартал 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	336 321 тыс. руб. Структура финансирования объекта: - собственные средства в размере — 85 193 тыс. руб., - средства участников долевого строительства — 55 628 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 195 500 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	54:19:190102:4548
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Отсутствует
	19.2.2	Отсутствуют
	19.2.3	Отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Кредитный договор
	20.1.2	Публичное акционерное общество

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Сбербанк России
	20.1.4	7707083893
	20.1.5	Строительство объекта осуществляется за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в сумме 195 500 тыс. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 24.01.2019г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>54:19:190102:4548 Имущественные права на площади строящегося объекта находятся в залоге ПАО «Сбербанк России», а именно: - жилые помещения (квартиры) общей площадью 4359,23 (Четыре тысячи триста пятьдесят девять целых двадцать три сотых) кв.м., расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, квартал IVа, пр. Никольский, 15; - нежилое помещение общей площадью 47,5 (Сорок семь целых пять десятых) кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, квартал IVа, пр. Никольский, 15; - жилые помещения (квартиры) общей площадью 373,03 (Триста семьдесят три целых три сотых) кв.м., расположенные по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, квартал IVа, пр. Никольский, 15.
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Отсутствует
	21.1.2	Отсутствует

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Отсутствует
	21.2.2	Отсутствует
	21.2.3	Отсутствует
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Отсутствует
	21.3.2	Отсутствует
	21.3.3	Отсутствует
	21.3.4	Отсутствует
	21.3.5	Отсутствует
	21.3.6	Отсутствует
	21.3.7	Отсутствует
	21.3.8	Отсутствует
	21.3.9	Отсутствует
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Отсутствует
	21.4.2	Отсутствует
	21.4.3	Отсутствует
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Отсутствует
	22.1.2	Отсутствует
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Отсутствует
	23.1.2	Отсутствует

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре</p>	24.1.1	Отсутствует		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Отсутствует		
	24.1.3	Отсутствует		
	24.1.4	Отсутствует		
	24.1.5	Отсутствует		
	24.1.6	Отсутствует		
	24.1.7	Отсутствует		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика

о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте Отсутствует	25.1.1	Отсутствует
--	--------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.04.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Перепланировка квартиры № 68,69.
2	01.06.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Перепланировка квартиры № 54

Проектирование и
проектирование
№ 53 страницах

